



Świebodzin, dnia 9 grudnia 2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE KT/3/2025

Szanowni Państwo, w z związku z planowanym do wykonania zamówieniem pn.: „Prace remontowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Placu Jana Pawła II 21 w Świebodzinie” zwracamy się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie ww. zamówienia.

### I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa i adres Zamawiającego:

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin

### II. RODZAJ I ZAKRES WYKONYWANYCH USŁUG

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Świebodzinie przy Placu Jana Pawła II 21. Zakres prac przedstawiono w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

### III. LOKALIZACJA MIEJSCA WYKONYWANIA USŁUG

Prace budowlane, objęte niniejszym opracowaniem, prowadzone będą przy istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Świebodzinie przy Placu Jana Pawła II 21.

### IV. TERMIN WYKONANIA UMOWY

31.12.2025r.

### V. WIZJA LOKALNA

Przed dokonaniem wyceny zaleca się przeprowadzić wizję lokalną na terenie przedmiotowej nieruchomości. W celu umówienia wizyty prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu 885455811. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

### VI. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Komisja dokona oceny oferty w oparciu o kryteria „spełnia-nie spełnia”. Za ofertę niepodlegającą odrzuceniu uznaje się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.
2. Całkowita cena ofertowa za wykonanie zamówienia, a nie cena wynikająca z dodatkowych negocjacji ustalona w protokole negocjacji - 100%.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą, bez skutków prawnych oraz finansowych.

### VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem).

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do zrealizowania zamówienia.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków wymaga się złożenia oświadczenia o ich spełnieniu (oświadczenia zawarte na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania), bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Zaleca się wypełnienie załączonego do zapytania ofertowego bez jego przepisywania.

#### VIII. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania), zaleca się wypełnienie załączonego zapytania ofertowego bez jego przepisywania.
2. Kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie załączonego przedmiaru robót z podaniem stawek robocizny, kosztów pośrednich i zysku od materiałów i sprzętu, które zastosowano do skalkulowania oferty.
3. Oferta oraz wymagane dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać cenę ostateczną określoną w PLN liczbowo i słownie (brutto) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### IX. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa 16.12.2025 r. o godzinie 8:00.
2. Ofertę można złożyć poprzez wysłanie skanu wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania) na adres e-mail zamawiającego tj.: [zamowienia@stbs.swiebodzin.pl](mailto:zamowienia@stbs.swiebodzin.pl) bądź w sekretariacie spółki przy ul. Cegielnianej 2. W przypadku zaproszenia na negocjacje, należy dostarczyć oryginał oferty.
3. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
4. Otwarcie /odczytanie ofert nastąpi w siedzibie jednostki przeprowadzającej postępowanie w Świebodzinie przy ul. Cegielnianej 2 w dniu 16.12.2025. o godzinie 10:00.

Oferty niezgodne podlegają odrzuceniu, za wyjątkiem sytuacji, w której oferent uzupełnił brakujące dokumenty i oświadczenia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

#### X. OKREŚLENIE SPOSOBU POROZUMIENIA SIĘ Z OFERENTAMI

Kontakt z oferentami, udzielenie wyjaśnień:

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela:  
Marcin Wojewódka (885455811)

#### XI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2