



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Świebodzin, 18.02.2025r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie, ul. Cegielniana 2 zaprasza do złożenia oferty na **świadczenie usługi napraw awaryjnych instalacji sanitarnych oraz wymiany wodomierzy w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobie Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz aktualnymi przepisami, polegającej na **wykonywaniu napraw awaryjnych instalacji sanitarnych oraz wymianie wodomierzy w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobie Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Cegielnianej 2.**
2. CZAS ŚWIADCZENIA USŁUGI - **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**

### II. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY WYKAŻĄ, ŻE:

1. Dysponują zatrudnionymi co najmniej trzema osobami, które będą uczestniczyć w usuwaniu awarii.
2. Dysponują odpowiednimi narzędziami i sprzętem, niezbędnymi do prawidłowego świadczenia usługi. Wymaga się, aby Wykonawca dysponował elektryczną maszyną do czyszczenia rur w zakresie średnic od 20 do 250 mm i długości do 100 m.
3. Posiadają co najmniej dziesięcioletnie doświadczenie w usuwaniu awarii instalacji sanitarnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, umożliwiające realizację zamówienia na wysokim poziomie jakości, potwierdzone odpowiednimi dokumentami.
4. Posiadają polisę ubezpieczeniową.

### III. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony formularz oferty wg załączonego druku.  
Cena ofertowa wyszczególniona w formularzu oferty jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji zamówienia, jak również wszelkie inne koszty wynikające z umowy.
2. Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż trzy miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu co najmniej trzema pracownikami, odpowiedzialnymi za realizację usługi.
4. Aktualną i opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000 zł za jeden wypadek ubezpieczeniowy.
5. Zaparafowany wzór umowy.
6. Wykaz świadczonych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

**IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT** - elektronicznie na adres mailowy: [zamowienia@stbs.swiebodzin.pl](mailto:zamowienia@stbs.swiebodzin.pl) – do dnia **24 lutego 2025 r.**

**V. TERMIN OTWARCIA OFERT – 25 lutego 2025 r., godz. 09:00**

**VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 punktów (100pkt = 100%).
3. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryteria oceny ofert	Waga [%]
1.	Stawka robocizny za usunięcie awarii za jedną roboczogodzinę brutto dla prac wykonywanych w dni powszednie w godzinach: 7.00 – 16.00	20
2.	Stawka robocizny za usunięcie awarii za jedną roboczogodzinę brutto dla prac wykonywanych w dni wolne od pracy oraz w dni powszednie w godzinach: 16.00-7.00	20
3.	Stawka robocizny za usunięcie awarii za jedną roboczogodzinę brutto dla prac polegających na udrażnianiu kanalizacji wykonywanych z użyciem popychacza ciśnieniowego w dni powszednie w godzinach: 7.00 – 16.00	20
4.	Stawka robocizny za usunięcie awarii za jedną roboczogodzinę brutto dla prac polegających na udrażnianiu kanalizacji wykonywanych z użyciem popychacza ciśnieniowego w dni wolne od pracy oraz w dni powszednie w godzinach: 16.00-7.00	20

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:  
0000160108  
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: [sekretariat@stbs.swiebodzin.pl](mailto:sekretariat@stbs.swiebodzin.pl)  
[www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

5.	Koszt brutto wymiany jednego wodomierza	20
----	---	----

4. Sposób obliczania punktów dla każdego kryterium nastąpi według poniższego wzoru:

a) Cena oferty (C1) – waga 20%

Ocenie będzie podlegała cena brutto za jedną roboczogodzinę brutto dla prac wykonywanych w dni powszednie w godzinach: 7.00 – 16.00 podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$\text{Liczba punktów ofert (C1)} = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu}}{\text{Cena brutto badanej ofert}} \times 20$$

b) Cena oferty (C2) – waga 20%

Ocenie będzie podlegała cena brutto za jedną roboczogodzinę brutto dla prac wykonywanych w dni wolne od pracy oraz w dni powszednie w godzinach: 16.00-7.00 podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$\text{Liczba punktów ofert (C2)} = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu}}{\text{Cena brutto badanej ofert}} \times 20$$

c) Cena oferty (C3) – waga 20%

Ocenie będzie podlegała cena brutto za jedną roboczogodzinę brutto dla prac polegających na udrażnianiu kanalizacji wykonywanych z użyciem popychacza ciśnieniowego w dni powszednie w godzinach: 7.00 – 16.00 podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$\text{Liczba punktów ofert (C3)} = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu}}{\text{Cena brutto badanej ofert}} \times 20$$

d) Cena oferty (C4) – waga 20%

Ocenie będzie podlegała cena brutto za jedną roboczogodzinę brutto dla prac polegających na udrażnianiu kanalizacji wykonywanych z użyciem popychacza ciśnieniowego w dni wolne od pracy oraz w dni powszednie w godzinach: 16.00-7.00 podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:  
0000160108  
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: [sekretariat@stbs.swiebodzin.pl](mailto:sekretariat@stbs.swiebodzin.pl)  
[www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Liczba punktów ofert (C4)=  $\frac{\text{Najniższa cena brutto oferty spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu}}{\text{Cena brutto badanej ofert}}$  X 20

e) Cena oferty (C5) – waga 20%

Ocenie będzie podlegała cena brutto za dokonanie wymiany jednego wodomierza podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Liczba punktów ofert (C5)=  $\frac{\text{Najniższa cena brutto oferty spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu}}{\text{Cena brutto badanej ofert}}$  X 20

5. Łączna punktacja każdej oferty wyliczona zostanie jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach (C1)+(C2)+(C3)+(C4)+(C5).
6. Niniejsze zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej oraz wypełni dodatkowe wymagania określone w treści OPZ.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców z najniższą ceną do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

#### VII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:  
0000160108  
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: [sekretariat@stbs.swiebodzin.pl](mailto:sekretariat@stbs.swiebodzin.pl)  
[www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zgodna z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.
8. Oferty niespełniające wszystkich wymogów określonych w zapytaniu ofertowym będą odrzucone.  
Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) Jest niezgodna z zapytaniem ofertowym
  - b) Została złożona po terminie wyznaczonym do składania ofert
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
  - a) W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta
  - b) W postępowaniu nie złożono oferty niepodlegającej odrzuceniu
  - c) Kwota oferty znacznie przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty nie podając przyczyny.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania oferty bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
12. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
13. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjowanie ceny.
14. Zainteresowanym wykonawcom udostępni się dodatkowe materiały w siedzibie ŚTBS Sp. z o.o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin, tel. 885455811.

Zatwierdzam

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:  
0000160108  
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: [sekretariat@stbs.swiebodzin.pl](mailto:sekretariat@stbs.swiebodzin.pl)  
[www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)