

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

**Świadczenie usługi napraw awaryjnych instalacji sanitarnych oraz wymiany wodomierzy w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobie Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Cegielnianej 2**

### 2. Termin wykonania zamówienia:

Usługa winna być realizowana w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.

### 3. Zakres usługi:

- 1) Usuwanie awarii w instalacjach ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych w budynkach wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego postępowania.
- 2) Prowadzenie pogotowia technicznego w ramach usuwania awarii w instalacjach ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych w budynkach wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego postępowania.
- 3) Wymiana wodomierzy w budynkach wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego postępowania.

### 4. Szczegółowy zakres zamówienia

- 1) Usuwanie nieszczelności we wszystkich połączeniach i dławikach instalacji ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) Odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania i grzejników;
- 3) Uzupełnianie ubytków wody w instalacji centralnego ogrzewania;
- 4) Usuwanie przyczyn niedogrzenia pomieszczeń, spowodowanych nieprawidłową pracą węzła c.o. lub kotłowni, zapowietrzeniem instalacji c.o., lub pojedynczego grzejnika, zatkaniem rurociągu;
- 5) Wymiana niesprawnej armatury, śrub, nakrętek;
- 6) Wymiana uszkodzonych uszczelek, złączek, kryz, termometrów i manometrów;
- 7) Płukanie pojedynczych grzejników;
- 8) Czyszczenie filtrów, płukanie separatorów zanieczyszczeń;
- 9) Udrożnianie instalacji kanalizacyjnych;
- 10) Przeprowadzenie z udziałem Zleceniodawcy przeglądów instalacji ciepłych, rozdzielni c.o., węzłów ciepłych i kotłowni po sezonie grzewczym w celu ustalenia zakresu prac do wykonania przed następnym sezonem grzewczym.
- 11) Wymiana na zlecenie zamawiającego wodomierzy w budynkach wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego postępowania (wymiana wodomierzy na nowe, powierzone wykonawcy przez zamawiającego).

**5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

- 1) Pogotowie techniczne Wykonawcy będzie przyjmować zgłoszenia o awariach telefonicznie całodobowo;
- 2) Wymaga się, aby Wykonawca przystąpił do usuwania awarii w czasie do 1,5 godziny od momentu jej zgłoszenia;
- 3) Roboty należy prowadzić z przestrzeganiem przepisów BHP dla tego rodzaju robót, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.
- 4) Wymiana wodomierzy powinna zostać zrealizowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.