

Rozdział IV

UMOWA NR/KT/2020r NA WYKONANIE ROBÓT

zawartą w dniu2020r pomiędzy:

Świebodzińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie, wpisanym do KRS pod numerem 0000160108, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Lidię Wiśniewską - Prezesa Zarządu ŚTBS Sp. z o.o.**

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, który reprezentowany jest przez:

2.

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający oświadcza, iż działa jako jednoosobowa spółka z o.o. z udziałem Gminy Świebodzin i realizuje zadania w zakresie budownictwa mieszkaniowego na podstawie przepisów kodeksu spółek handlowych oraz przepisów szczególnych:

1. Ustawy z dnia 26.10.1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018r. poz. 1020 z późniejszymi zmianami).

2. Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182).

W celu realizacji zadań Towarzystwa Budownictwa Społecznego zamawiający realizować będzie kompleksowo zadanie inwestycyjne pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1, zbiornika retencyjno - odparowującego wraz z infrastrukturą techniczną na ulicy Bocznej dz. nr 136/6, 231/13 w Świebodzinie**”.

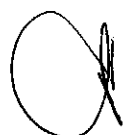
§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych zadania pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1, zbiornika retencyjno -**

odparowującego wraz z infrastrukturą techniczną na ulicy Bocznej dz. nr 136/6, 231/13 w Świebodzinie”.

2. Roboty budowlane na ww. zadaniu obejmują m. in.:
 - 2.1. Kompleksową budowę budynku wielorodzinnego w technologii tradycyjnej, udoskonalonej wg projektu budowlanego - załącznik nr 3;
 - 2.2. Budowę przyłączy do budynku: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
 - 2.3. Budowę dróg dojazdowych i parkingów oraz wykonanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu;
 - 2.4. Dostawę materiałów, obsługę geodezyjną w tym sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, doprowadzenie wody i energii elektrycznej ze wskazanego miejsca w warunkach technicznych dla zasilenia placu budowy, koszty ewentualnego prowadzenia robót w warunkach zimowych, koszty projektu organizacji ruchu i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzonej budowy, uzyskania decyzji na ewentualne zajęcie dróg i pasa drogowego lub korzystania z dróg, koszty zagospodarowania placu budowy (tymczasowa droga dojazdowa do placu budowy, ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne, magazynowe), koszty ubezpieczenia obiektu wraz z infrastrukturą w trakcie budowy, uporządkowanie terenu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.Szczegółowy zakres robót do wykonania określony jest w projekcie budowlanym opracowanym przez „ARTOP Pracownia Projektowa Iwona Kaczyńska” ul. Zuzanny 13/1 71-032 Szczecin, zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie nr 385/2019 z dnia 01.10.2019r., przedmiarze robót, specyfikacji technicznej oraz zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy - stanowiące integralną część umowy jako odpowiednio załączniki nr 3 i 1 do umowy.
3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 składają się etapy robót, stanowiące odrębne przedmioty odbioru zatytułowane „Harmonogram rzeczowo - finansowy”, będącym jednocześnie załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać etapy robót (grupy robót) w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający SIWZ, obejmujący m. in. projekt umowy zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, w celu przekazania zamawiającemu dzieła budowlanego wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na użytkowanie.



6. Wykonawca oświadcza, iż z zachowaniem należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich uwag.

7. Wykonawca oświadcza, że od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu do użytkowania ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu organizacji swojego zaplecza, robót na budowie, przestrzegania przepisów bhp, utrzymywania ładu i porządku na budowie oraz z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, jakie mogą wystąpić w trakcie prowadzenia robót.

8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp).

9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP, przeszkolenie stanowiskowe, posiadane przez te osoby wymaganych badań lekarskich.

§3

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do ... miesięcy** od daty rozpoczęcia budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i oddaniem do eksploatacji przedmiotu umowy.

3. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania przedmiotu umowy, przedstawiający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót z wyszczególnieniem elementów (grup robót), terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za etapy, które Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do zaakceptowania przed zawarciem niniejszej umowy.

5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej.

6. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne wpisy zamieszczone w Dzienniku Budowy w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5.

§4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1.1. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni przed terminem rozpoczęcia budowy, a także wskaże źródła poboru energii elektrycznej i wody;

1.2. Protokolarnego i nieodpłatnego dostarczenia projektu budowlanego w 1 komplecie wraz z pozwoleniem na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;

1.3. Dostarczenia dziennika budowy;

1.4. Odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

2.1. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym BHP), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;

2.2. Protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót;

2.3. Opracowania projektu organizacji ruchu uzgodnionego z organem zarządzającym ruchem;

2.4. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzonej budowy najpóźniej do dnia przekazania budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektów budowlanych i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane;

2.5. Koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w planie BIOZ;

2.6. Należytego zabezpieczenia terenu budowy, własnym staraniem i na własny koszt z zachowaniem najwyższej staranności, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi;

2.7. Zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy na własny koszt;

2.8. Doprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt wody i energii elektrycznej do placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów;

2.9. Bieżącego i chronologicznego prowadzenia dokumentacji budowy w szczególności Dziennika Budowy;

2.10. Zapewnienia kierowania robotami objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;

2.11. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych (fabrycznie nowych). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, specyfikacji technicznej oraz projektu budowlanego;



2.12. Dostarczenia na plac budowy materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy i ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności;

2.13. Zabezpieczenia budowy, w tym na okres zimowy;

2.14. Przeprowadzenia prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnego z § 2 niniejszej umowy;

2.15. Pełnego ubezpieczenia wykonywanego zadania inwestycyjnego oraz od odpowiedzialności cywilnej;

2.16. Pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą prowadzonych robót;

2.17. Pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu;

2.18. Pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem i odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

2.19. Natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru (pomiar, badania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i orzeczenia o jakości użytych materiałów i urządzeń);

2.20. Dbania o należyty porządek na terenie budowy;

2.21. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót w terminie odbioru końcowego robót;

2.22. Uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

§5*

Wykonanie robót

1. Wykonawca wykona wszystkie roboty w zakresie przedmiotu umowy siłami własnymi.

§5*

Wykonanie robót przy pomocy podwykonawców

1. Wykonawca we własnym zakresie przy realizacji zadania objętego umową powierza następującą część zamówienia podwykonawcom wykazanym w załączniku nr 4 niniejszej umowy i za działanie których bierze pełną odpowiedzialność:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca przedstawi umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie wraz z umową cesji wierzytelności.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP), które wykonuje przy pomocy podwykonawców, osób zatrudnionych i współpracujących na zasadach kodeksu cywilnego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do wykonania części zamówienia.

12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących podwykonawców.

13. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy, niż wskazanego w ofercie Wykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od wymaganych w ofercie podwykonawców.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy, i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.

15. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

16. Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót.

§6

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektorów nadzoru inwestorskiego:

1.1. ... uprawnienia budowlane nr ... w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;

1.2. ... uprawnienia budowlane nr ... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

1.3. ... uprawnienia budowlane nr ... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

oraz, że inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo Budowlane i są uprawnieni w imieniu Zamawiającego do sprawdzania, potwierdzania i odbioru stopnia zaawansowania robót oraz wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są kierownik budowy:

2.1. ... uprawnienia budowlane nr ... w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;

2.2. ... uprawnienia budowlane nr ... - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

2.3. ... uprawnienia budowlane nr ... - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

oraz, że kierownik budowy działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo Budowlane i jest uprawniony w imieniu Wykonawcy do zorganizowania i kierowania budową, opracowania planu BIOZ oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz przepisami BHP.

3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową i robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w pkt 2 osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.

4. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budową lub robót będzie

traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionych a w tym przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§7

Odbiory robót

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:

1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

1.2. Odbiory częściowe poszczególnych elementów realizacji robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego etapu robót;

1.3. Odbiór końcowy inwestycji po zakończeniu robót oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy;

1.4. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny.

2. W odbiorze robót zanikających uczestniczy Wykonawca / kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy o gotowości odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W ciągu 5 dni od daty zgłoszenia nastąpi odbiór robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego, na własny koszt.

4. Czynności odbiorów częściowych i końcowego nastąpią po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiednim wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Przy zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przy odbiorach częściowych i końcowym) Wykonawca przekazuje kompletny operat kolaudacyjny - pełną dokumentację powykonawczą sporządzoną w języku polskim (wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dokumentami gwarancyjnymi, oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami) oraz m.in.: wszystkie instrukcje obsługi, eksploatacji i użytkowania wbudowanych oraz zainstalowanych instalacji, urządzeń i materiałów wyposażenia mieszkań, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kolaudacyjnego w terminie 7 dni od daty otrzymania. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy (przy odbiorach częściowych i końcowym) stwierdza gotowość do odbioru.

7. Po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia etapu robót (przy odbiorach częściowych) lub (przy odbiorze końcowym) wraz z dostarczonym kompletnym i prawidłowym operatem kolaudacyjnym odpowiednim do rodzaju wykonanego etapu robót lub robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbiorów: częściowych i końcowym.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego ustala termin odbiorów częściowych i końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę i inne instytucje wymagane odrębnymi przepisami, z tym że w przypadku odbiorów częściowych doręczenie zawiadomienia kierownikowi budowy jest równoznaczne z zawiadomieniem Wykonawcy.

9. Powyższy termin przy odbiorach częściowych nie może być dłuższy niż 7 dni, a przy odbiorze końcowym 21 dni od potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

10. W odbiorach częściowych, końcowym i ostatecznym (pogwarancyjnym) uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności: kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

11. Strony sporządzają protokoły odbiorów: częściowych i końcowego zawierające wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, braki i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

12.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wad. W takiej sytuacji terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

12.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może:

a) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

b) Zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

13. Zamawiający zwoła przeglądy w okresie trwania gwarancji, tj. po ... miesiącach i po 3 latach od daty odbioru końcowego.

14. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w trakcie okresu gwarancyjnego i rękojmi.

15. O wykryciu wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wad.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

17. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§8

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 2 i dokumentacji projektowej jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania umowy oraz ilości i zakres robót zgodnych ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertą.

Ryczałtowa wartość robót za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi brutto (w tym podatek VAT):

.....zł
słownie:zł

2. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych robót w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy m. in. takich jak: dostawę materiałów, obsługę geodezyjną w tym sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, doprowadzenie wody i energii elektrycznej ze wskazanego miejsca w warunkach technicznych dla zasilenia placu budowy, koszty ewentualnego prowadzenia robót w warunkach zimowych, koszty projektu organizacji ruchu i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty uzyskania decyzji na ewentualne zajęcie dróg, pasa drogowego lub korzystania z dróg, koszty zagospodarowania placu budowy (tymczasowa droga dojazdowa do placu budowy, ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne, magazynowe), koszty ubezpieczenia obiektu wraz z infrastrukturą w trakcie budowy, uporządkowanie terenu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.

4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1.

5. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej umowy.

6. Warunkiem wypłacenia częściowego wynagrodzenia przez Zamawiającego jest terminowe wykonanie przez Wykonawcę elementów robót (grupy robót) określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym potwierdzone spisaniem protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy w obecności Zamawiającego.

§9

Rozliczenie i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 8 ust. 1, rozliczane będzie w okresie, o którym mowa w § 3, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę po spełnieniu warunków zawartych w pkt 6 § 8 niniejszej umowy.

2. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę za każdy miesiąc kalendarzowy, za te elementy robót, które stanowiąc będą elementy odrębnego odbioru częściowego. Fakturą tą będzie suma wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, zakończone i odebrane w miesiącu, którego dotyczą, wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, na podstawie protokołu odbioru etapu robót podpisanego przez Wykonawcę / kierownika budowy oraz Zamawiającego / inspektora nadzoru inwestorskiego bez zastrzeżeń.

3. Faktury częściowe, o których mowa wyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia 15, miesiąca następującego po miesiącu, którego one dotyczą. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

4. Dołączone do faktur zestawienie rzeczowo - finansowe wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Faktura ostatnia (końcowa) wystawiona zostanie w terminie 15 dni od daty odbioru końcowego robót, sporządzenia protokołu zakończenia robót (bez zastrzeżeń) oraz przedłożenia prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

6. Należności wynikające z przedstawionych przez Wykonawcę faktur będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w Banku
nr konta

..... w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, wraz z dokumentami rozliczeniowymi: protokół odbioru, wykaz wykonanych robót wraz z wartością zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-17-28-250 oraz wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP

§10

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.

2. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym, poprzez wręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego zgodnie z SIWZ.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy poprzez zapewnienie sprawnego funkcjonowania w zakresie objętym umową.

4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ... miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego prac objętych przedmiotem zamówienia bez zastrzeżeń oraz ... letniego okresu rękojmi za wady. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

5. Na urządzenia zainstalowane w budynku Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producenta. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:

5.1. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i / lub

5.2. w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy i / lub

5.3. dla wymienianych urządzeń z dniem ich wymiany.

6. W przypadku gdy gwarancja producenta urządzeń wygaśnie przed okresem gwarancji przedmiotu umowy - Wykonawca zobowiązuje się realizować świadczenia dotyczące tych urządzeń (np. przeglądy serwisowe, wymiana części gwarancyjnych itp.) swoim staraniem i swoim kosztem jeszcze przez okres zagwarantowany przez producenta.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

8. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

9. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez



Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę i zapłacić w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § ..., będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na zasadzie ryzyka (tj. niezależnie od swojej winy).

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto określonej w ofercie w formie, co stanowi równowartość kwotyPLN słownie:.....

2. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia o równowartości kwotyPLN, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót bez usterek i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia o równowartości kwotyPLN).

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w następujących wysokościach i terminach:

4.1. część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualne naliczone kary umowne określone w § 12 ust. 2 pkt 2.1, 2.2 i 2.3 - w ciągu 30 dni po odbiorze robót bez wad i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

4.2. pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 12 ust. 2 pkt c), a także kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 12 ust. 3 - w ciągu 15 dni po upływie ... - letniego okresu

rękojmi i ... - letniego okresu gwarancji, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót bez wad.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§12

Odszkodowania i kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1.1. za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki;

1.2. za zwłokę w odbiorze robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

2.1. za zwłokę w wykonaniu elementu umowy (grupy robót) określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym - w wysokości 0,2% kwoty łącznie z VAT określonej w harmonogramie rzeczowo - finansowym w odniesieniu do grupy robót, którą wykonano z opóźnieniem, a potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy - za każdy dzień zwłoki;

2.2. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT;

2.3. za zwłokę w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT - za każdy dzień zwłoki;

2.4. z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i z winy Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty określonej w § 8 ust. 1 bez podatku VAT (patrz: § 15 ust. 2).

3. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub

tych napraw nie dokona, albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń.

4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, poza karami wymienionymi w ust. 2, Wykonawca pokryje wartość utraconego przez Zamawiającego z tego powodu umorzenia kredytu, w wysokości 10% wartości zadania.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§13

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy spowodowane koniecznością, o której mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw, w tym wierzytelności.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

4.1. w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;

4.2. w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:

a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;

b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;

c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

- d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji;
 - h) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - k) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - l) w związku z usunięciem drzew zaszła konieczność uzyskania opinii RDOŚ w zakresie występowania gniazd czynnych i ich zasiedlenia przez ptaki (w tym gatunki chronione);
 - m) w związku z koniecznością uzyskania opinii RDOŚ w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt;
- 4.3. w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych obiektu, o którym mowa w § 2 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;



- c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- 4.4. w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 2 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy;
- 4.5. w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowo wprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 2. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy;
- 4.6. w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 5 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem:
- a) spełnienia wymagań określonych w § 5 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
- 4.7. w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4.8. w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – na pisemny i umotywowany wniosek każda ze stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
5. Wprowadzane zmiany umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia zakresu wymagają wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji inwestycji.



6. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 4 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

2.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie dłuższym niż 15 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy;

2.2. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 15 dni;

2.3. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń inspektorów nadzoru inwestorskiego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

2.4. Zostanie ogłoszona upadłość bądź zaprzestanie działalności Wykonawcy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

3.1. Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania.

4. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1÷3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

5. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy.

6. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzają w terminie 5 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

8. W przypadku odmowy przez Bank Gospodarstwa Krajowego udzielenia Zamawiającemu kredytu, strony mają prawo odstąpienia od umowy (zgodnie z art. 492 kodeksu cywilnego). Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego, a związanych z postępowaniem i zawartą umową, w przypadku odmowy przez BGK udzielenia kredytu.



§15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia budowy i robót na kwotę równą wartości przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i sędowania prawa z tytułu polisy na Zamawiającego.
2. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, zaś umowa dotycząca ubezpieczenia budowy musi zostać zawarta najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy, a oryginał polisy zawierającej cesję na rzecz Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (patrz: § 12 ust. 2 pkt 2.4).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją umowy.
4. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z uwzględnieniem produkcji budowlano - montażowej, złożona w dokumentach ofertowych, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres realizacji inwestycji przedstawi odpis (kopię) polisy Zamawiającemu.

§16 Sprawy sporne

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

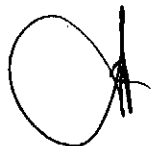
§17 Przepisy szczególne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. Poz. 1986 z późniejszymi zmianami) i ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące składniki, które Zamawiający i Wykonawca otrzymują po 1 egzemplarzu:
 - 3.1. Oferta Wykonawcy z dnia ...r. wraz z niezbędnymi załącznikami (załącznik nr 1);
 - 3.2. Harmonogram rzeczowo - finansowy (załącznik nr 2);
 - 3.3. Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę (załącznik nr 3);
 - 3.4. Umowy z podwykonawcami (załącznik nr 4)*

* - niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

A handwritten mark consisting of a large, roughly circular loop with a vertical line extending upwards from the right side, resembling a stylized signature or a specific symbol.