

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na kompleksowe wykonanie robót budowlanych zadania pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1, zbiornika retencyjno - odparowującego wraz z infrastrukturą techniczną na ulicy Bocznej dz. nr 136/6, 231/13 w Świebodzinie” zawiera niżej wymienione dokumenty:

- Rozdział I - instrukcję dla wykonawców
- Rozdział II - opis przedmiotu zamówienia
- Rozdział III - formularz ofertowy
- Rozdział IV - projekt umowy

Informacje ogólne:

1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
2. Rozdział III powinien zostać wypełniony przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków zamówienia.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie odrzucony z postępowania.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (dokonał wizji lokalnej na terenie przyszłego obiektu, zapoznał się z projektem, przedmiarem robót, warunkami gruntowymi), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.



Rozdział I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Zamawiający:

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z
o.o.
66-200 Świebodzin
ul. Cegielniana 2
woj. lubuskie
tel. 684750866

2. Przedmiot zamówienia publicznego:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych zadania pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1, zbiornika retencyjno - odparowującego wraz z infrastrukturą techniczną na ulicy Bocznej dz. nr 136/6, 231/13 w Świebodzinie”**.

2.2. Roboty budowlane na ww. zadaniu obejmują m. in.:

- a) Kompleksową budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w technologii tradycyjnej, udoskonalonej wg projektu budowlanego - załącznik nr 7;
- b) Budowę przyłączy do budynku: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
- c) Budowę dróg dojazdowych, miejsc parkingowych oraz wykonanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu;
- d) Dostawę materiałów, obsługę geodezyjną w tym sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, doprowadzenie wody i energii elektrycznej w celu zasilenia placu budowy, ewentualne prowadzenie robót w warunkach zimowych, sporządzenie projektu organizacji ruchu oraz planu BIOZ, uzyskanie decyzji na ewentualne zajęcie pasa drogowego lub korzystanie z dróg, zagospodarowanie placu budowy (tymczasowa droga dojazdowa do placu budowy, ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe), ubezpieczenie obiektu wraz z infrastrukturą w trakcie budowy, uporządkowanie terenu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2.3. Szczegółowy zakres robót i wymagania techniczne do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Artop Pracownia Projektowa Iwona Kaczyńska,



zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę 385/2019 z dnia 01.10.2019r., opisem przedmiotu zamówienia - rozdział II SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - załącznik nr 8.

2.4. Dokumentacja projektowa jest udostępniana zainteresowanym przetargiem wykonawcom do wglądu w siedzibie ŚTBS w Świebodzinie, ul. Cegielniana 2, pok. nr 14, od poniedziałku do piątku od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz na stronie internetowej zamawiającego.

2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, tzw. przewidujących odmienny niż określony w dokumentacji projektowej sposób wykonania (technologia, zastosowane materiały i urządzenia) i ofert częściowych.

2.6. Zamawiający złożył wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Przewiduje się rozpoczęcie robót w okresie **II kwartał 2020r.**

W wypadku nie uzyskania kredytu, zawartą umowę na wykonanie robót uznaje się za rozwiązaną. W takim przypadku strony nie będą wnosić żadnych wzajemnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwrot poniesionych nakładów lub niezyskanych korzyści.

3. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Zamawiający będzie stosował procedury przewidziane w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, niejasności, błędów, wykonawca winien przyjąć, że w pierwszej kolejności mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i aktów wykonawczych, a w drugiej kolejności zapisy niniejszej SIWZ oraz treść ogłoszenia o zamówieniu.

3.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE



(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późniejszymi zmianami), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Świebodzińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- b) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, że Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- c) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- d) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Świebodzińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz pod adresem e-mail: stbs_swiebodzin@wp.pl, tel. 68 475 08 67.
- e) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- f) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwana dalej „ustawa Pzp”.
- g) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 7 lat od dnia wpływu ostatniej płatności na konto beneficjenta (płatności na realizację projektu), a jeżeli zobowiązania wskazane w ofercie i umowie przekroczą ww. przedział czasowy, okres przechowywania obejmuje ten termin.
- h) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.



- i) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- j) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- k) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



4. Etapy postępowania:

- 4.1. Zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.
- 4.2. Zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.
- 4.3. Zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu i udostępnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego.
- 4.4. Złożenie ofert w terminie do dnia **14.02.2020r.** do godz. **12.00.**
- 4.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.02.2020r.** o godz. **12.30.**
- 4.6. Niezwłoczne powiadomienie oferentów o wyborze oferty z podaniem nazwy i siedziby wybranego oferenta oraz ceny oferty.
- 4.7. Niezwłoczne powiadomienie wybranego oferenta o wyborze jego oferty wraz z określeniem terminu zawarcia umowy.
- 4.8. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wybranego wykonawcę.
- 4.9. Zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

5. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 5.1. Zamawiający celem jednoznacznego przygotowania oferty przez wykonawców, przygotował formularz ofertowy, który stanowi rozdział III do niniejszej specyfikacji.
- 5.2. Oferta winna być sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego robót.
- 5.3. Cena oferty w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia
- 5.4. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę są ostateczne i wyklucza się możliwość żądania dodatkowej zapłaty za



wykonanie robót objętych przedmiotem umowy i obowiązują one przez okres ważności umowy.

- 5.5. W toku badania i oceny ofert, zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. W przypadku nie złożenia wyjaśnień lub dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający odrzuci ofertę.
- 5.6. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert z upustami do ceny ofertowej określonej w formularzu ofertowym.
- 5.7. Dla budynku objętego niniejszym zamówieniem należy stosować stawkę podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5.8. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Takie pełnomocnictwo w formie pisemnej powinno zostać złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę udzielającą pełnomocnictwa.
- 5.9. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
- 5.10. Do oferty winny być załączone wszystkie załączniki podane w pkt 7 instrukcji.
- 5.11. Oferta winna być napisana czytelnie oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy lub osobę upoważnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia wykonawcy winny być również podpisane przez ww. osobę.
- 5.12. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5.13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(a)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).



- 5.14. Zaleca się, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych i zaparafowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty w kolejności podanej w formularzu ofertowym. Strony powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 5.15. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna, ostateczna cena. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostanie odrzucony z postępowania.
- 5.16. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
- 5.17. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 5.18. Zmiana i wycofanie oferty. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie ZMIANA/WYCOFANIE. Na opakowaniu musi być zamieszczony napis: Oświadczenie o zmianie lub wycofaniu oferty.
- 5.19. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzeżł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. Zamawiający informuje o zmianie definicji tajemnicy przedsiębiorstwa zawartej w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2018 r poz. 1637).
- Link do strony: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/du/2018/1637/1>
Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności (Dz. U z dnia 24 sierpnia 2018 r poz. 1637).



- 5.20. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.21. Dokumenty zawierające informacje, o których mowa w pkt 5.20. instrukcji należy umieścić w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, przy czym strony powinny być ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron dokumentacji ofertowej.
- 5.22. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, tj. w Świebodzińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w pok. nr 14 - sekretariat w terminie do dnia **14.02.2020r.** do godz. **12.00.**
- 5.23. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.02.2020r.** o godz. **12.30.**
- 5.24. Koperta (opakowanie) zawierające ofertę winny być zaadresowane do Zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz posiadać oznaczenie:

Oferta na - „.....”
Nie otwierać do dniar. do godziny

6. Opis warunków udziału w postępowaniu i sposobu dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) **Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp:**

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344);
- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp,

chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

b) **Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
 - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują środkami finansowymi lub zdolnością kredytową na kwotę w wysokości **min. 500 000,00 zł.**
- **Zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali:
 - min. 1 zadanie o min. wartości **8 000 000,00 zł brutto** (słownie: **osiem milionów złotych**) polegające na budowie albo przebudowie budynku kategorii XIII lub budynku spełniającego przesłanki budynku użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 142 z późn. zm.) - potwierdzone dowodem/dowodami określającym czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (*Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza sumowania zadań celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego*),
 - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im

uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem przepisu art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016r. poz. 1332) ustawy z 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2016r., poz. 65 z późn. zm.) oraz posiadają doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w trakcie budowy bądź przebudowy budynku kategorii XIII lub budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej **8 000 000,00 zł brutto** (słownie: **osiem milionów złotych**) - w specjalności:

- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

6.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:



- a) **Informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- b) **Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) **Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) **Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

6.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

a) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową



wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert na kwotę określoną przez Zamawiającego;

b) Zdolności technicznej lub zawodowej:

- **Wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
- **Wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ.

6.4. Na przedmiot zamówienia wykonawca udzieli zamawiającemu co najmniej 3 letniej gwarancji jakości i 5 letniego okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane.

6.5. Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia w cyklu 15 miesięcznym od daty rozpoczęcia budowy.

6.6. Realizacja faktur przez zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

6.7. Wykonawca, który zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom wykonanie części zamówienia, winien jest wskazać w ofercie:

- a) Nazwy i adresy siedzib podwykonawców;



b) Roboty (czynności) powierzone podwykonawcom do wykonania;

7. Wymagane dokumenty i oświadczenia, jakie musi zawierać oferta:

7.1. Załącznik nr 1: wypełniony formularz ofertowy;

7.2. Załącznik nr 2: oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.3. Załącznik nr 3: oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Opis sposobu obliczenia ceny i kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty. Badanie i ocena ofert, zasady wyboru:

8.1. Cena ma obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne do zrealizowania.

8.2. Wszystkie ewentualne opusty i rezerwy z tytułu ryzyka należy ująć w cenach jednostkowych.

8.3. Każda pozycja wymieniona opisująca przedmiot zamówienia musi być wyceniona.

8.4. Kalkulacja ceny oferty ma charakter ryczałtowy i wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

8.5. Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu i których wykonawca nie został wykluczony z postępowania. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium:	Znaczenie procentowe kryterium:	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium:
1. Cena oferty brutto w PLN - C	60%	60
2. Termin realizacji - T	20%	20
3. Deklarowany okres gwarancji	20%	20

jakości - G

8.6. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = C + T + G$$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznanych za kryterium: **cena**

T - liczba punktów przyznanych za kryterium: **termin realizacji**

G - liczba punktów przyznanych za kryterium: **deklarowany okres gwarancji jakości**

8.7. Zasady oceny za kryterium cena - (C):

W przypadku kryterium cena, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów.

Cena - (C) - waga 60 %. Punkty za kryterium „Cena” (C) - maksymalnie 60 pkt (1 pkt - 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$$C = (C_{of,min} / C_{of,bad}) \times 60$$

gdzie:

C - ilość punktów, jakie otrzyma oferta za kryterium „cena”;

$C_{of,min}$ - najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert;

$C_{of,bad}$ - cena oferty badanej

Zamawiający przy obliczaniu ceny punktowej dla oferty „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następna) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

8.8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby



obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

8.9. Termin realizacji zamówienia („T”)

Przy ocenie oferty w kryterium termin realizacji zamówienia („T”) najwyżej będzie punktowana oferta Wykonawcy, który zaoferuje skrócenie terminu realizacji zamówienia określonego o podaną w ofercie liczbę (ilość) dni, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$T = (T_{\text{bad}} / T_{\text{dop}}) \times 100\text{pkt} \times 20\%$$

gdzie:

T_{bad} - ilość dni, o którą Wykonawca skróci termin realizacji zamówienia, podana w ofercie badanej;

T_{dop} - największa dopuszczalna ilość dni skracająca termin realizacji zamówienia (30);

20% - waga kryterium „T”.

Oceniając ofertę w kryterium „T” Zamawiający będzie brał pod uwagę skrócenie terminu realizacji zamówienia podany przez Wykonawcę w ofercie (**wg załącznika nr 1 do SIWZ**), jednak nie więcej niż o 30 dni. Dla oceny oferty, w której Wykonawca zaoferował skrócenie terminu realizacji zamówienia o 31 i więcej dni, Zamawiający przyjmie maksymalną dopuszczoną liczbę (ilość) dni - 30. W przypadku nie podania w formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

Uwaga: Maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 20,00.

8.10. Gwarancja („G”)

Przy ocenie oferty w kryterium gwarancja („G”) najwyżej będzie punktowana oferta Wykonawcy, który zaoferuje udzielenie na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji dłuższej niż określona w Opisie przedmiotu zamówienia - **rozdział II do SIWZ**, wydłużonej o podaną w ofercie liczbę



(ilość) miesięcy, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$G = (G_{\text{bad}} / G_{\text{dop}}) \times 100\text{pkt} \times 20\%$$

gdzie:

G_{bad} - ilość miesięcy, o którą Wykonawca wydłuży okres gwarancji, podany w ofercie badanej;

G_{dop} - dopuszczalna maksymalna ilość miesięcy wydłużająca okres gwarancji (24);

20% - waga kryterium „G”.

Oceniając ofertę w kryterium „G” Zamawiający będzie brał pod uwagę wydłużenie okresu gwarancji (tzn. dodatkowy okres gwarancji) podane przez Wykonawcę w ofercie (**wg załącznika nr 1 do SIWZ**), jednak nie więcej niż o 24 miesiące. Dla oceny oferty, w której Wykonawca zaoferował wydłużenie gwarancji o 25 i więcej miesięcy, Zamawiający przyjmie maksymalną dopuszczoną liczbę (ilość) miesięcy - 24. W przypadku nie podania formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

Uwaga: Maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 20,00.

8.11. Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się do udzielenia co najmniej 3 letniego okresu gwarancji i 5 letniego okresu rękojmi od wydania rzeczy zamawiającemu. Jednocześnie wydłużenie ww. okresów jest możliwe. W takim przypadku zadeklarowanie dłuższego okresu będzie powodować odpowiednią punktację w kryteriach oceny ofert przy sposobie punktacji, a w przypadku jakichkolwiek rozbieżności w tym względzie decydować będzie taki okres, w którym te zrównanie ma miejsce.

8.12. W przypadku, gdy wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, na wezwanie zamawiającego z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp nie przedłoży dokumentów wymaganych przez zamawiającego w tym wezwaniu i po ponownym wezwaniu z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie uzupełni, nie poprawi dokumentów czy oświadczeń w określonym terminie, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania i jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający może w takim przypadku:



- jeżeli zachodzą okoliczności przewidziane w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp – unieważnić całe postępowanie, lub
- dokonać ponownej oceny punktowej ofert, które nie podlegają odrzuceniu lub których wykonawca nie został wykluczony z postępowania wg ww. kryteriów oceny ofert i przeprowadzić ponownie kolejne czynności przewidziane zapisami niniejszej SIWZ i ustawy Pzp.

8.13. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów, po zsumowaniu obu kryteriów oraz spełni dodatkowe wymagania określone zapisami SIWZ / ustawy Pzp.

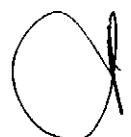
8.14. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

8.15. Na żądanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie wykonawca ma obowiązek przedstawić oryginały dokumentów, jeżeli przedstawione kserokopie dokumentów będą nieczytelne lub będą budziły uzasadnione wątpliwości co do ich prawdziwości.

8.16. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7 instrukcji do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie.

8.17. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z wyłączeniem poprawienia przez zamawiającego w tekście oferty ewentualnych, oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny, w sposób określony w art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8.18. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego.



9. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia.

9.1. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o wyborze jego oferty. W powiadomieniu zostanie podana cena oferty, która jest ceną umowną rozliczaną na zasadzie wynagrodzenia ryczałtowego, a także zostaną określone miejsce i termin zawarcia umowy.

9.2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w rozdziale IV SIWZ. Termin zawarcia umowy będzie nie krótszy niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

9.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9.4. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

10.1. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta spełni wszystkie wymagania niniejszej specyfikacji.



- 10.2. Zamawiający po wyborze Wykonawcy w niniejszym postępowaniu będzie mógł złożyć wniosek o uzyskanie kredytu z BGK.
- 10.3. Przewiduje się rozpoczęcie robót w okresie - **II kw. 2020r.** Wykonawca w swojej ofercie musi uwzględnić powyższy termin.
- 10.4. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
- 10.5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, za każdy miesiąc zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
- 10.6. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez wykonawcę za kalendarzowy miesiąc, za roboty, które stanowią odbiór robót częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Fakturą tą będzie suma wynagrodzenia za wszystkie roboty zakończone i odebrane w miesiącu, którego dotyczą.
- 10.7. Faktury częściowe, o których mowa w pkt 10.6, wykonawca przedłoży zamawiającemu do dnia 15, miesiąca następującego po miesiącu, którego one dotyczą (po odbiorze robót, bez zastrzeżeń, przez zamawiającego).
- 10.8. Płatność w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury zamawiającemu przez wykonawcę.
- 10.9. **W wypadku nie uzyskania kredytu, niniejszą ofertę i zawartą w jej następstwie umowę uznaje się za rozwiązana. W takim przypadku strony nie będą wnosić żadnych wzajemnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwrot poniesionych nakładów lub niezyskanych korzyści.**
- 10.10. Projekt umowy stanowi rozdział IV do SIWZ z uwzględnieniem powyższych wymogów zamawiającego.
- 10.11. Zamawiający podpisze tylko taką umowę, którą przedłożył w projekcie, z ewentualnymi zmianami, przyjętymi zgodnie z trybem punktu 13 instrukcji w wyniku wniosków wykonawców.
- 10.12. W żadnym wypadku treść projektu umowy nie będzie mogła być zmieniana po wyborze wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.



11. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

11.1. Wykonawca, który zostanie wyłoniony w następstwie niniejszego postępowania, wykona przedmiot zamówienia w terminie **do 15 miesięcy** od daty rozpoczęcia budowy.

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

12.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie (słownie: pięć procent).

12.2. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia i zamówienie to zostało im udzielone, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wykonanie umowy w sprawie udzielonego im zamówienia.

12.3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 100% kwoty określonej w pkt 12.1.

12.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w jednej z niżej wymienionych form:

- a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- e) pieniądzu, wpłacone przez wykonawcę na rachunek bankowy zamawiającego.

12.5. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:



- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej;
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

12.6. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady gwarancji jakości.

12.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:

- a) 70% w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót bez usterek i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
- b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

12.8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż pieniądź, wykonawca zobowiązany jest złożyć poręczenia lub gwarancje bankowe albo ubezpieczeniowe o równowartościach określonych powyżej, odpowiednio do ich przeznaczenia oraz o terminach ważności odniesionych do umownego terminu zakończenia robót.

12.9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

12.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

13.1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania z wykonawcami zainteresowanymi przetargiem.

13.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania.

13.3. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.stbs.swiebodzin.pl :

- a) specyfikację istotnych warunków zamówienia - od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych;
- b) informację o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych;
- c) informację z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - niezwłocznie po otwarciu ofert;
- d) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do zamieszczonej na stronie specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- e) zmiany dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- f) informacje zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy Pzp - po wyborze oferty.

13.4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w formie pisemnej.

13.5. Zamawiający dopuszcza wszelkie niżej wymienione formy (porozumiewania się z Wykonawcami) komunikacji:

- a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), - adres : 66-200 Świebodzin ul. Cegielniana 2;
- b) za pośrednictwem posłańca - adres jak wyżej;
- c) osobiście - doręczenie przesyłki, zapytania, oferty - adres jak wyżej;
- d) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) - adres skrzynki e-mail: p.keping@stbs.swiebodzin.pl (ale jedynie w zakresie wskazanym zapisami SIWZ, w tym także pytania i żądanie wyjaśnień do SIWZ).

13.6. W przypadku składania przez wykonawcę oferty i oświadczeń z art. 25a ustawy Pzp, ich uzupełnień czy



poprawy zamawiający dopuszcza ich złożenie jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830);
- b) osobiście, za pośrednictwem posłańca.

Zamawiający nie dopuszcza w takim przypadku złożenia oświadczenia / oświadczeń z art. 25a ustawy Pzp poprzez środki komunikacji elektronicznej.

13.7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający umieści taką informację na własnej stronie internetowej, podanej w pkt 13.3 niniejszej SIWZ, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.

13.8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 13.7 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

13.9. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej podanej w pkt 13.3.

13.10. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej podanej w pkt 13.3 niniejszej SIWZ.

13.11. Zamawiający informuje, że przed terminem składania ofert nie będzie indywidualnie udzielał odpowiedzi czy wyjaśnień dotyczących SIWZ wykonawcom, którzy tego żądali. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia, uzupełnienia na równych zasadach będą udostępniane jedynie na stronie internetowej wskazanej w niniejszej SIWZ



(www.stbs.swiebodzin.pl) oraz gdy będzie to konieczne (art. 12a), a także zmiany w treści SIWZ w Biuletynie Zamówień Publicznych.

14. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

14.1. Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan Paweł Keping - tel. 684750866.

15. Termin związania ofertą:

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni.

15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15.3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

15.4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. Wymagania dotyczące wadium:

16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium, przed upływem terminu składania ofert tj. nie później niż do dnia i terminu składania ofert wskazanym w treści SIWZ w wysokości: **150000,00zł** (słownie: **sto pięćdziesiąt tysięcy złotych** 00/100).

16.2. Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r. Poz.359).

16.3. Wadium w pieniądzu:



- a) wadium w formie przelewu należy wpłacić na konto **9110901593000000059056349** Bank **Santander Bank Polska S.A.**
- b) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.
- 16.4. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej terminowi złożenia oferty określonej w SIWZ, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą wymaganą zapisami SIWZ i oferty.
- 16.5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
- 16.6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, i nieodwołalne na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.4a i 5 Pzp.
- 16.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**
- 17.1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom, wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.



17.4. Ponieważ wartość niniejszego zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

17.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.7. Terminy wniesienia odwołania określono w art.182 Pzp.

17.8. Szczegóły dotyczące procedury odwoławczej zawarte są w ustawie Pzp od art. 179. Wykonawca może pozyskać dodatkowe informacje w tym względzie ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl

18. Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

18.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.



18.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do oferty.

a) Z dokumentu (np. zobowiązania - zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6** do SIWZ), o którym mowa w pkt 18.2 musi wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

18.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.

18.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

18.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 18.1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w pkt 18.1.

18.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu - zamieszcza informacje o tych podmiotach w **Oświadczeniu**, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

18.7. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć oświadczenia i dokumenty podmiotu, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu.

PREZES ZARZĄDU
STBS Sp. z o.o.

Lidia Wiśniewska

Świebodzinr. *29.01.2020*
(podpis osoby zatwierdzającej)

Rozdział II

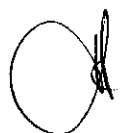
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **ROBOTA BUDOWLANA** polegająca na kompleksowym wykonaniu prac na zadaniu inwestycyjnym p. n. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1, zbiornika retencyjno - odparowującego wraz z infrastrukturą techniczną na ulicy Bocznej dz. nr 136/6, 231/13 w Świebodzinie.**”

1.1. Roboty budowlane na ww. zadaniu obejmują m. in.:

- a) kompleksową budowę budynku 28 - rodzinnego w technologii tradycyjnej, udoskonalonej wg projektu budowlanego - załącznik nr 7;
- b) budowę przyłączy do budynku: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
- c) budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno - odparowującym;
- d) budowę instalacji elektrycznej;
- e) budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, osłon śmietnikowych, placu zabaw, dojazdu technicznego do zbiornika retencyjno - odparowującego oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu;
- f) dostawę materiałów, obsługę geodezyjną w tym sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, pokrycie kosztów: poboru wody i energii elektrycznej, doprowadzenie wody i energii elektrycznej w celu zasilenia placu budowy, ewentualnego prowadzenia robót w warunkach zimowych, sporządzenie projektu organizacji ruchu i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzonej budowy, uzyskanie decyzji na ewentualne zajęcie dróg i pasa drogowego lub korzystanie z dróg, zagospodarowanie placu budowy (wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy, ogrodzenia terenu, zaplecza biurowo - socjalnego i magazynowego), ubezpieczenie obiektu wraz z infrastrukturą w trakcie budowy, uporządkowanie terenu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

1.2. Szczegółowy zakres robót i wymagania techniczne do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA Iwona Kaczyńska, zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę 385/2019 z dnia 01.10.2019r., opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - załącznik nr 8.



- 1.3. Zamawiający po wyborze Wykonawcy będzie mógł starać się o kredyt z BGK.
- 1.4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

2. Zlecenie robót podwykonawcom.

- 2.1. Wykonawca może przy realizacji zadania objętego umową powierzyć część zamówienia podwykonawcom, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 2.2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
- 2.3. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
- 2.4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 2.5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP), które wykonuje przy pomocy podwykonawców, osób zatrudnionych i współpracujących na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
- 2.6. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
- 2.7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.



2.8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części zamówienia.

3. Gwarancja i rękojnia.

3.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania umowy w zakresie objętym umową.

3.2. Okres gwarancji ustala się na co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego prac objętych przedmiotem zamówienia.

a) Na urządzenia zainstalowane w budynku Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producenta. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:

- w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i / lub
- w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy i / lub
- dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3.3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają 5 - letni okres rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego prac objętych przedmiotem zamówienia.

3.4. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

3.6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 3.2., jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3.7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na zasadzie ryzyka (tj. niezależnie od swojej winy).



3.8. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym, poprzez wręczenie zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego.

3.9. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę i zapłacić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3.10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 32 ustawy Pzp:

4.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. 2018 poz. 917 z późniejszymi zm.) dalej k.p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (jeżeli realizacja tych czynności wymaga zatrudnienia na umowę o pracę): czynności polegające na wykonywaniu prac demontażowych, rozbiórkowych, budowlano - montażowych instalacyjnych w zakresie robót elektrycznych, budowlanych poinstalacyjnych, elektrycznych, sanitarnych i kanalizacyjnych, robót budowlanych porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP. Dotyczy to także prac i robót wynikających z załączonych przedmiarów robót.

4.2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.

4.3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w pkt. 4.1 są zatrudniane przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to musi być podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez



Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców.

4.4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

4.5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

4.6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4.7. Wykonawca przedkładając na podstawie art. 143b ustawy Pzp projekt umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy realizacja umowy obejmuje zakres i te czynności, które wymuszają zawarcie umowy o pracę (jeżeli wynika ten obowiązek z k.p.) ma obowiązek uwzględnić w takiej umowie/projekcie umowy wymagania zawarte w niniejszej .SIWZ /rozdziale.

4.8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.9. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego jej zabezpieczenia. W każdym przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy należy złożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.

Świebodzin, 29.09.2020 r.

PREZES ZARZĄDU
ŚPBS Sp. z o.o.

Lidia Wiśniewska

.....
(podpis zamawiającego)