



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Świebodzin dnia 15.12.2025 r

### INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi utrzymania czystości powierzchni eksploatacyjnych oraz utrzymania i pielęgnacji zieleni wokół budynków mieszkalnych stanowiących własność ŚTBS przy ul. Lipowej nr 1, 2, 3, 4, ul. Bocznej 2, 4, 6 oraz osiedlu Widok 28 w Świebodzinie dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej:

**ROSA Roman Wilczyński, ul. Brzozowa12, 66-100 Kije, NIP 9271191123 na kwotę 10.908,00 zł brutto za miesiąc świadczenia usługi (10.100,00 zł netto).** Oferta spełnia wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym zaś wykonawca zaoferował najkorzystniejszą cenę.

Zamawiający dokonał następującej oceny ofert:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena brutto za usługę	Cena netto za usługę	Punkty w kryterium „cena”
1	Zakłady Usługowe Zachód Sp. z o.o. 61-517 Poznań, Robocza 40 NIP 7770000554	14.040,00 zł	13.000,00 zł	77,69
2	INVEST COMPANY POLAND Sp. z o. o. 50-343 WROCŁAW, Gwarna 17/2 NIP 8971946646	oferta odrzucona – błąd w obliczeniu ceny		
3	<b>ROSA Roman Wilczyński</b> <b>ul. Brzozowa12</b> <b>66-100 Kije</b> <b>NIP 9271191123</b>	<b>10.908,00 zł</b>	<b>10.100,00 zł</b>	<b>100,00</b>
4	Ogrodnictwo Krystian Korożan Rokitnica 29 66-213 Skąpe NIP 9271894468	oferta odrzucona – błąd w obliczeniu ceny		

Uzasadnienie odrzucenia ofert:

Przedmiotem postępowania było świadczenie usługi utrzymania czystości powierzchni eksploatacyjnych oraz utrzymania i pielęgnacji zieleni wokół budynków mieszkalnych stanowiących własność ŚTBS przy ul. Lipowej nr 1, 2, 3, 4, ul. Bocznej 2, 4, 6 oraz osiedlu Widok 28 w Świebodzinie.

Usługi zagospodarowania terenów zieleni mieszczące się w grupowaniu PKWiU 81.30.10.0 "Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni" korzystać będą



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

z obniżonej stawki VAT w wysokości 8%, na podstawie art. 41 ust. 2 w zw. z art. 146a pkt 2 i w zw. z poz. 176 załącznika nr 3 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

W poz. 50 załącznika nr 3 ustawy o VAT wymienione zostały usługi zamywania śmieci i usuwania śniegu – sklasyfikowane pod symbolem PKWiU 81.29.12.0. Zgodnie z wyjaśnieniami do PKWiU grupowanie to obejmuje:

- usługi czyszczenia próżniowego pasów startowych;
- usługi zamywania i polewania ulic;
- usługi posypywania dróg piaskiem i solą;
- usługi usuwania śniegu i lodu, włącznie z usuwaniem śniegu i lodu z dachów budynków.

Usługa odśnieżania jest opodatkowana obniżoną 8% stawką podatku VAT.

W związku z powyższym w przedmiotowym postępowaniu prawidłowo będzie miała zastosowanie stawka VAT 8%.

Do zamówień podprogowych (poniżej progów unijnych, np. 130 000 zł) ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz. U. z 2024 r poz. 1320.) co do zasady nie ma zastosowania, ale Zamawiający ma obowiązek kierowania się zasadami finansów publicznych (celowość, oszczędność, najlepsze efekty), stosując dobre praktyki, wytyczne UZP, a także przepisy kodeksu cywilnego (KC)

#### **Uzasadnienie odrzucenia oferty INVEST COMPANY POLAND Sp. z o. o.:**

Określenie w ofercie ceny brutto z uwzględnieniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług stanowi błąd w obliczeniu ceny.

Wykonawca ma obowiązek zastosować prawidłową stawkę VAT, tj. taką, jaka wynika z obowiązujących przepisów. Tym samym nie jest uprawnieniem wykonawcy dokonanie wyboru stawki VAT przy kalkulacji ceny ofertowej. W konsekwencji zastosowanie przez INVEST COMPANY POLAND Sp. z o. o. stawki VAT 23 % zamiast 8 % jest niedopuszczalne. W świetle obowiązujących przepisów podatkowych INVEST COMPANY POLAND Sp. z o. o. obowiązany był do zastosowania do obliczenia ceny brutto stawki ośmioprocentowej, a zastosowanie stawki podstawowej stanowiło błąd w obliczeniu ceny. W podobny sposób orzekł Sąd Najwyższy w Uchwale III CZP 52/11 z 20 października 2011 r, gdzie wskazano: „Określenie w ofercie ceny brutto z uwzględnieniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług stanowi błąd w obliczeniu ceny, jeżeli nie ma ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki (art. 89 ust. 1 pkt 6 w związku z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, jedn. tekst: Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)”. O ile przytoczone orzeczenie zapadło na gruncie przepisów poprzedniej ustawy Prawo zamówień publicznych, to zachowało swoją aktualność w obecnym orzecznictwie KIO (KIO 3404/21).

Jak wskazuje komentarz do ustawy Pzp wydany przez Urząd Zamówień Publicznych „*błędem w obliczeniu ceny będzie nieprawidłowe określenie przez wykonawcę stawki Vat. Stawka podatku Vat jest bowiem elementem cenotwórczym. Do błędu w obliczeniu ceny dotyczącym stawki podatku vat dojdzie w sytuacji, gdy wykonawca przyjmie w ofercie stawkę nieprawidłową w okolicznościach, gdy zamawiający nie określił w dokumentach zamówienia*



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

*prawidłowej stawki podatku Vat. Jeżeli natomiast wykonawca określił stawkę VAT prawidłowo (tj. przyporządkował przedmiot zamówienia do odpowiedniej stawki VAT), a popełnił tylko błąd rachunkowy, polegający np. na błędnym sumowaniu prawidłowej wartości netto i stawki VAT, błąd taki nie będzie stanowił, co do zasady, błędu w obliczeniu ceny, a omyłkę rachunkową podlegającą poprawieniu przez zamawiającego.”*

Wobec przyjęcia przez INVEST COMPANY POLAND Sp. z o. o. błędnej stawki podatku VAT w wysokości 23% ofertę należało odrzucić.

#### **Uzasadnienie odrzucania oferty: Ogrodnictwo Krystian Korożan**

Określenie w ofercie ceny brutto z uwzględnieniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług stanowi błąd w obliczeniu ceny.

Wykonawca ma obowiązek zastosować prawidłową stawkę VAT, tj. taką, jaka wynika z obowiązujących przepisów. Tym samym nie jest uprawnieniem wykonawcy dokonanie wyboru stawki VAT przy kalkulacji ceny ofertowej.

Wykonawca Ogrodnictwo Krystian Korożan wskazała kwotę netto zamówienia w wysokości 9.240,00 zł, zaś kwotę brutto określił na 12.000,00 zł. Z posiadanych danych Zamawiający nie jest w stanie ustalić wysokości zastosowanej przez wykonawcę stawki podatku VAT.

Wobec powyższego Zamawiający postanowił o odrzuceniu oferty Ogrodnictwo Krystian Korożan z uwagi na błąd w obliczeniu ceny.

Zatwierdził  
Prezes Zarządu ŚTBS Sp. z o.o.  
Krzysztof Warcholik