

.....
.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

(miejsowość, data)

.....
.....
(adres zamieszkania)

.....
.....
(numer telefonu)

WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA

I. Proszę o wynajęcie mieszkania:

- a) jednopokojowego (ok. 35 m²)
- b) dwupokojowego (ok. 55 m²)
- c) trzypokojowego (ok. 65 m²).

II. Dane wnioskodawcy:

a) Adres zamieszkania

.....
b) Adres do korespondencji

.....
c) Osoby mające tworzyć wspólne gospodarstwo domowe (imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa):

1 -

2 -

3 -

4 -

d) Miejsce pracy osób kolejno wymienionych w pkt c (umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza):

1

2

3

4

III. Dane o dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy:

Mieszkanie stanowi własność

IV. Deklaracje:

Deklaruję gotowość partycypowania w kosztach budowy mieszkania, w wysokości oznaczonej przez ŚTBS Sp. z o.o. tj. maksymalnie do wysokości 30 % kosztów budowy (art. 29 i 29a ustawy z 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 790).

Deklaruję gotowość wpłaty kaucji w wysokości oznaczonej przez ŚTBS Sp. z o.o., tj. dwunastokrotności czynszu obowiązującego w danym lokalu (zgodnie art. 6 ust. 1 Ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 725).

Oświadczam, iż akceptuję warunki najmu wynikające z wzoru umowy o najem, Regulaminu najmu mieszkań obowiązującego w ŚTBS Sp. z o.o. oraz z ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, w szczególności w zakresie kształtowania opłat czynszowych.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna dla osoby będącej najemcą i/lub partycypantem w kosztach budowy lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Cegielnianej 2, tel. 885 455 810, e-mail: sekretariat@stbs.swiebodzin.pl.
- 2) Z administratorem może Pani/Pan się kontaktować drogą elektroniczną lub listowną we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących mi na mocy RODO.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania obowiązków w zakresie najmu lub/i partycypacji w kosztach budowy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób ŚTBS Sp. z o.o. oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) – wykonywanie działań w związku z umową najmu lub/i partycypacji,
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (spełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – wypełnienie obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów),
 - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w szczególności w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń),
 - w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie na podstawie uprzednio udzielonej zgody, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) RODO,
 - ponadto administrator wyszczególnia przepisy prawa polskiego, które również stanowią podstawę przetwarzania danych osobowych:
 - ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
 - ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
 - przepisy z zakresu rachunkowości i podatków,
 - przepisy dotyczące archiwizacji dokumentów.
- 4) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych może odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tzn. dotyczyć prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (np. w celu dochodzenia roszczeń).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są: podmioty uprawnione do obsługi doręczeń pocztowych, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, podmioty świadczące usługi płatnicze, w tym banki i inne instytucje finansowe, inne podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartych umów/porozumień w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. obsługa IT, dostawcy oprogramowania komputerowego). Pani/Pana dane osobowe mogą również zostać ujawnione organom upoważnionym do otrzymania danych osobowych na podstawie innych przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań prowadzących do zawarcia umowy najmu lub/i partycypacji, a gdy umowa zostanie zawarta również przez okres wykonywania tej umowy, a także po jej zakończeniu w celach dochodzenia ewentualnych roszczeń, spełniania obowiązków podatkowych, rachunkowych. Przy ustalaniu okresu przechowywania danych administrator uwzględni także obowiązki archiwizacyjne wynikające z przepisów w tym zakresie.
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują określone prawa, tj.:
 - a) prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo „do bycia zapomnianym”), w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;

- e) prawo do przenoszenia danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
- f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

Zakres każdego z praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów RODO. To, z którego uprawnienia może Pani/Pan skorzystać, zależeć będzie od podstawy prawnej przetwarzania danych oraz od celu ich przetwarzania.

- 9) W związku z faktem, że przetwarzanie danych osobowych może częściowo odbywać się na podstawie udzielonej uprzednio zgody na przetwarzanie przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 10) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zrealizowania zadań w zakresie najmu lokali.
- 12) W stosunku do Pani/Pana danych osobowych nie będzie stosowane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym w formie profilowania.

Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości powyższą informację o przetwarzaniu danych osobowych.

Oświadczam ponadto, że dane osobowe członków mojego gospodarstwa domowego podaję za ich przyzwoleniem, a także deklaruje spełnienie obowiązku przekazania osobom, których dane przekazuję w niniejszym wniosku, informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych zawartych w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Regulamin najmu mieszkań w budynkach ŚTBS Sp. z o.o. w Świebodzinie.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy składającego oświadczenie