

**Klauzula informacyjna dla której, dane zostały udostępnione we wniosku o najem oraz deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Cegielnianej 2, tel. 885 455 810, e-mail: [sekretariat@stbs.swiebodzin.pl](mailto:sekretariat@stbs.swiebodzin.pl).
- 2) Z administratorem można się kontaktować drogą elektroniczną lub listowną we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących mi na mocy RODO.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania obowiązków w zakresie najmu lub/i partycypacji w kosztach budowy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób ŚTBS Sp. z o.o. oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (spełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – wypełnienie obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów),
  - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w szczególności w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń),
  - w pozostałych przypadkach dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie na podstawie uprzednio udzielonej zgody, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) RODO,
  - ponadto administrator wyszczególnia przepisy prawa polskiego, które również stanowią mogą podstawę przetwarzania danych osobowych:
    - ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
    - ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
    - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
    - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
    - przepisy z zakresu rachunkowości i podatków,
    - przepisy dotyczące archiwizacji dokumentów.
- 4) Przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, PESEL, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, adres, miejsce pracy, rodzaj zatrudnienia, informacje o dochodach.
- 5) Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tzn. dotyczyć prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (np. w celu dochodzenia roszczeń).
- 6) Odbiorcami danych osobowych są: podmioty uprawnione do obsługi doręczeń pocztowych, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, podmioty świadczące usługi płatnicze, w tym banki i inne instytucje finansowe, inne podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartych umów/porozumień w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. obsługa IT, dostawcy oprogramowania komputerowego). Pani/Pana dane osobowe mogą również zostać ujawnione organom upoważnionym do otrzymania danych osobowych na podstawie innych przepisów prawa.
- 7) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań prowadzących do zawarcia umowy najmu lub/i partycypacji, a gdy umowa zostanie zawarta również przez okres wykonywania tej umowy, a także po jej zakończeniu w celach dochodzenia ewentualnych roszczeń, spełniania obowiązków podatkowych, rachunkowych. Przy ustalaniu okresu przechowywania danych administrator uwzględni także obowiązki archiwizacyjne wynikające z przepisów w tym zakresie.
- 9) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują określone prawa, tj.:
  - a) prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo „do bycia zapomnianym”), w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
  - e) prawo do przenoszenia danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 20 RODO;

- f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Źródłem pochodzenia danych osobowych jest wnioskodawca ubiegający się o najem lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- 11) W stosunku do Pani/Pana danych osobowych nie będzie stosowane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym w formie profilowania.

Oświadczam, że wypełniłam/-em obowiązek poinformowania członków mojego gospodarstwa domowego o przetwarzaniu ich danych osobowych, które udostępniłam/-em we wniosku o najem w celu przedstawienia mojej sytuacji rodzinno-materialnej.

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

O zasadach przetwarzania przez administratora - Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - danych osobowych członków mojej rodziny/gospodarstwa domowego powiadomiłam/-em następujące osoby wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego\*:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. ....<br>(imię i nazwisko) | .....<br>(czytelny podpis członka rodziny) |
| 2. ....<br>(imię i nazwisko) | .....<br>(czytelny podpis członka rodziny) |
| 3. ....<br>(imię i nazwisko) | .....<br>(czytelny podpis członka rodziny) |
| 4. ....<br>(imię i nazwisko) | .....<br>(czytelny podpis członka rodziny) |
| 5. ....<br>(imię i nazwisko) | .....<br>(czytelny podpis członka rodziny) |

\*podać wszystkich członków gospodarstwa domowego wymienionych we wniosku o najem i deklaracji o średnim dochodzie